

## OFFICE NOTARIAL Emmanuelle RIVES

68, Avenue Charles Rouxel 77340 PONTAULT-COMBAULT

01 85 35 00 75 – office.rives@notaires.fr

### ***CESSION D'UN FONDS DE COMMERCE***

- ✓ Pièce(s) d'identité, livret de famille, contrat de mariage (si le vendeur est une personne physique).
- ✓ statuts et extrait Kbis (si le vendeur est une société).
- ✓ titre de propriété du fonds (sauf si création par le vendeur).
- ✓ bail commercial et coordonnées du bailleur (téléphone/adresse mail).
- ✓ bilans des trois derniers exercices comptables clos et coordonnées de l'expert-comptable (téléphone/adresse mail).
- ✓ liste et valorisation du matériel cédé.
- ✓ diagnostics obligatoires à réaliser en vue de la vente.
- ✓ contrats de travail de l'ensemble des salariés et éventuellement des diplômes nécessaires à l'exercice de certaines fonctions par certains salariés.
- ✓ contrats attachés à l'exploitation du fonds cédé (crédit-bail, contrat de fourniture, contrat d'exclusivité).
- ✓ indication des jours et horaires d'ouverture du fonds ainsi que des congés annuels.